

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 60/2025/DSST ngày 26/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7- Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2371/QĐ-THADS ngày 05/11/2025 và số 3137/QĐ-THADS ngày 18/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-THADS ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/03/BDS-GL ngày 16/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/HĐDG-THA ngày 04/3/2026 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/TBĐGMN ngày 04/3/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà bà Đỗ Thị Huyền Trang, địa chỉ: 428 Phạm Văn Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 428 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai). Nơi ở hiện tại: Trại tạm giam số 1 – Công an tỉnh Gia Lai.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam do ông Nguyễn Hữu Thiện, chức vụ: Chuyên viên phòng khách hàng 3 Chi nhánh Nam Gia Lai, địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) làm đại diện theo ủy quyền.

Nội dung thông báo:

1. Tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại số 428 Phạm Văn Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là số 428 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 14. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 119,0m² đất,

trong đó có 80m² đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài, và 39m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043. Diện tích đất phù hợp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 097959 do UBND thành phố Pleiku cũ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/01/2007 cho ông Đỗ Hùng Khiêm và bà Lê Thị Nga, chính lý tặng cho bà Đỗ Thị Huyền Trang ngày 13/6/2017.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Bắc giáp thửa số 69, dài 29m.
- Phía Đông giáp thửa đất quốc phòng dài 4,1m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 71, dài 29m.
- Phía Tây giáp đường Phạm Văn Đồng, dài 4,1m.

* Tài sản trên đất gồm: 01 nhà ở hai tầng khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn đổ bê tông tại chỗ, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch ceramic 400 x 400mm, diện tích xây dựng 119,0m², diện tích tầng 2 là 56,9m².

- Nhà ở xây dựng năm 1993, được sửa chữa xây dựng thêm tầng 2 như hiện trạng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày 25/3/2026 đến hết ngày 27/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: **3.530.100.850 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm ba mươi triệu một trăm nghìn tám trăm năm mươi đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 03/4/2026, tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này: tối thiểu 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

9. Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đậu Thị Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Mai